



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1203

28 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης σχεδίου πόλης Μαρμαρίου Καρυστίας Νομού Εύβοιας 1
- Αναθεώρηση Πολεοδομικής Μελέτης της έκτασης παραθεριστικού Οικοδομικού Συν/σμού υπαλλήλων ΠΙΚΠΑ «Η Αγία Σοφία» στην Κοινότητα ΑΕΤΟΥ Καρυστίας Ν. Ευβοίας 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8807

(1)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης σχεδίου πόλης Μαρμαρίου Καρυστίας Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 33 παρ. 1 και 42 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α'), όπως τελευταία τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα την παρ. 17 του άρθρου 8 του Ν. 1512 (ΦΕΚ 85. 4Α').
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ') για πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 14-23/2/87 (ΦΕΚ 133Δ/87).
3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85. «Γενικός Οικοδομικός κανονισμός (ΦΕΚ 210Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
5. Την 1760 ΕΠΕ 293/20.3.87 (ΦΕΚ 511/87) Απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας για καθορισμό ορίων του οικισμού Μαρμαρίου.
6. Το Δ/γμα (ΦΕΚ 63/31.3.1988) έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου.
7. Το από 17.8.1934 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ Α' 293/6.9.1934) «περί καθορισμού ελαχίστων ορίων διαστάσεων και επι-

φανείας οικοπέδων κόμης Μαρμαρίου Καρυστίας».

8. Τις 270/16.1.1991 και 3155/19.5.1993 εισηγήσεις του ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ. Εύβοιας.

9. Τις 16η/24ου/26.7.92 και 23/21.6.93 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ. Νομού Εύβοιας.

10. Τα στοιχεία του φακέλου μελέτης μετά την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας, αποφαιζουμε:

α) Εγκρίνεται το Πολεοδομικό σχέδιο αναθεώρησης και επέκτασης του Μαρμαρίου Νομού Εύβοιας, όπως ακριβώς φαίνεται στο οκτώ (8) διαγράμματα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Εύβοιας.

β) Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται παρακάτω ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του σχεδίου κατά τομείς, όπως τα όρια των τομέων Ι και Π φαίνονται στα πιο πάνω διαγράμματα.

Τομέας Ι. (αναθεώρηση).

Χρήσεις: επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως αυτές καθορίζονται στο Π.Δ. της 3/6.3.87 (ΦΕΚ 166 Δ') όπως τροποποιήθηκε αρτιότητα:

- ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου 10,0 μ.
- ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούντας άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα, που μέχρι τη δημοσίευση της παρούσης είχαν πρόσωπο 7,00 μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν 100 τετρ. μέτρα με την προϋπόθεση να εγγράφεται στα οικόπεδα αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη πλευρά 5,00μ και ελάχιστο εμβαδόν 50,0 μ.

- Σ.Δ.=1.

- μέγιστο ύψος κτιρίου 12 μ.

- κατά τις λοιπές πολεοδομικές διατάξεις έχει εφαρμογή ο ισχύων ΓΟΚ.

Τομέας ΙΙ (επέκταση)

Χρήσεις: Επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως αυτές καθορίζονται στο Π.Δ. της 3/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ') όπως τροποποιήθηκε.

- ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου 15 μ.

- ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που μέχρι τη δημοσίευση της παρούσης είχαν πρόσωπο 7 μέτρα και εμβαδόν 150 τ.μ. με την προϋπόθεση να εγγράφεται στα οικόπεδα αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη πλευρά 5.000μ. και ελάχιστο εμβαδόν 50,0 μ.τ.

- Σ.Δ.=0,60.

- μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% της επιφάνειας του οικοπέδου

- μέγιστο ύψος κτιρίων 7,5 μ.
- μέγιστος αριθμός ορόφων 2
- Ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης όπως αυτοί αναφέρονται στα δελτία Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης.

Τύπων 1, 2 και 3 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3308 ΕΠΑ 610/26.5.88 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας.

- Για τις λοιπές πολεοδομικές διατάξεις ισχύει ο ΓΟΚ.

Η παρούσα απόφαση θα ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στο ΦΕΚ.

Δια της παρούσης και για λόγους ρυμοτομίας υπάρχει

επιβάρυνση του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α. κατά περίπτωση (κοινωφελείς - Κονόχρηστοι χώροι κλπ.), σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., το ύψος του οποίου δεν μπορεί να προσδιορισθεί με τη παρούσα αλλά θα εκτιμηθεί κατά την πράξη εφαρμογής.

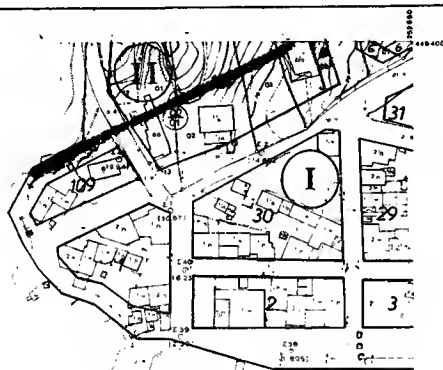
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 17 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

KA 05.37
V1608



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

оригиналдарын арван дөрөвдөг
- оюогдохирхикн үрарин
- оюогдохирхикн үрарин
----- оригиналдарын арван дөрөвдөг
- оюогдохирхикн үрарин

О Д О Ю Г Х К Р Н С

FRU 04107142

NOMAPXIA EYBOIAS

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
Τ. Σακκουλη - Μ. Χροναίου - Σ. Δροκόπουλου

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ

B.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1952

КА. 1:1000

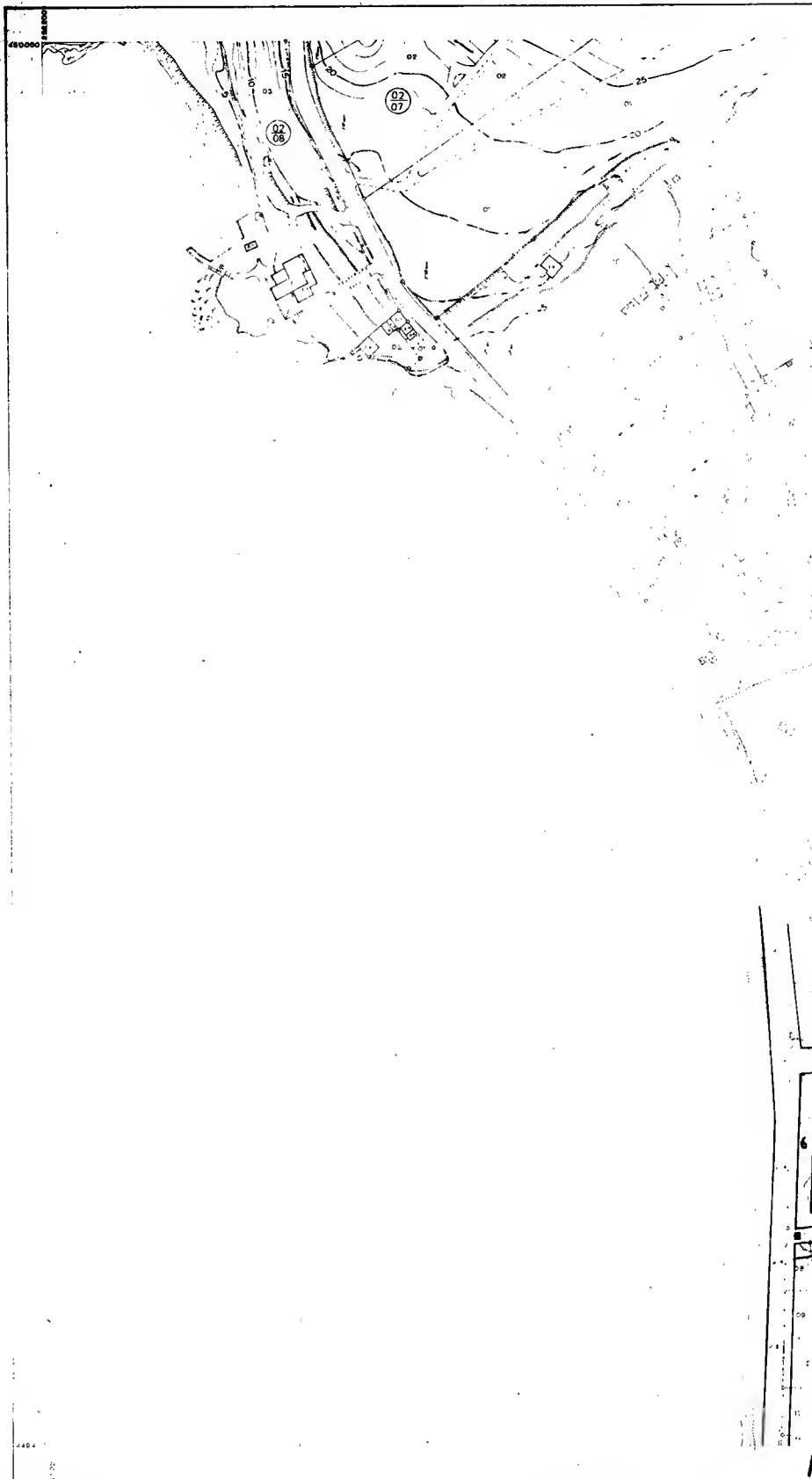
$$\begin{aligned} \mathbf{A} &= \begin{bmatrix} 1 & 2 & 3 \\ 2 & 3 & 4 \\ 3 & 4 & 5 \end{bmatrix}, \quad \mathbf{B} = \begin{bmatrix} 1 & 2 & 3 \\ 2 & 3 & 4 \\ 3 & 4 & 5 \end{bmatrix} \\ \mathbf{C} &= \begin{bmatrix} 1 & 2 & 3 \\ 2 & 3 & 4 \\ 3 & 4 & 5 \end{bmatrix}, \quad \mathbf{D} = \begin{bmatrix} 1 & 2 & 3 \\ 2 & 3 & 4 \\ 3 & 4 & 5 \end{bmatrix} \\ \mathbf{E} &= \begin{bmatrix} 1 & 2 & 3 \\ 2 & 3 & 4 \\ 3 & 4 & 5 \end{bmatrix}, \quad \mathbf{F} = \begin{bmatrix} 1 & 2 & 3 \\ 2 & 3 & 4 \\ 3 & 4 & 5 \end{bmatrix} \end{aligned}$$

2010年12月10日

43402 10 11 1 4 46000
 Η συνίαζή του διαγράμματος έγινε φωτοτυπημένη
 το 1901 από αεροφωτογραφίες κάμερας με
 φ.κω 14 - λήτως 10 5 01

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΧΩΡΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



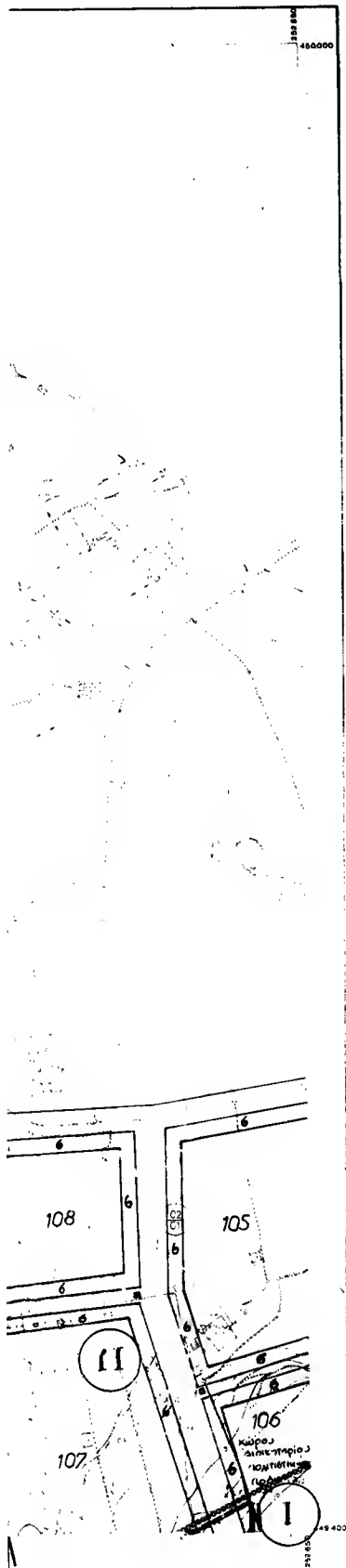
Επίσημο Τ.Α.Τ.Μ.
Εκδόσεως Μικροτόπων 1:2000
Κεντρικός υποθώρηκος 1:2000
Ο περίμετρος κτηματογράφος του διαγράμματος
Για την προβολή, ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
1: 30'15" και 1: 30'45" απ' Αθήνα

ΚΑΙΜΑΧΑ 1:1.000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Γ. ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
Α.Τ.Μ.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΤ. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Τ.Μ.

KA 05.37
1/16.09

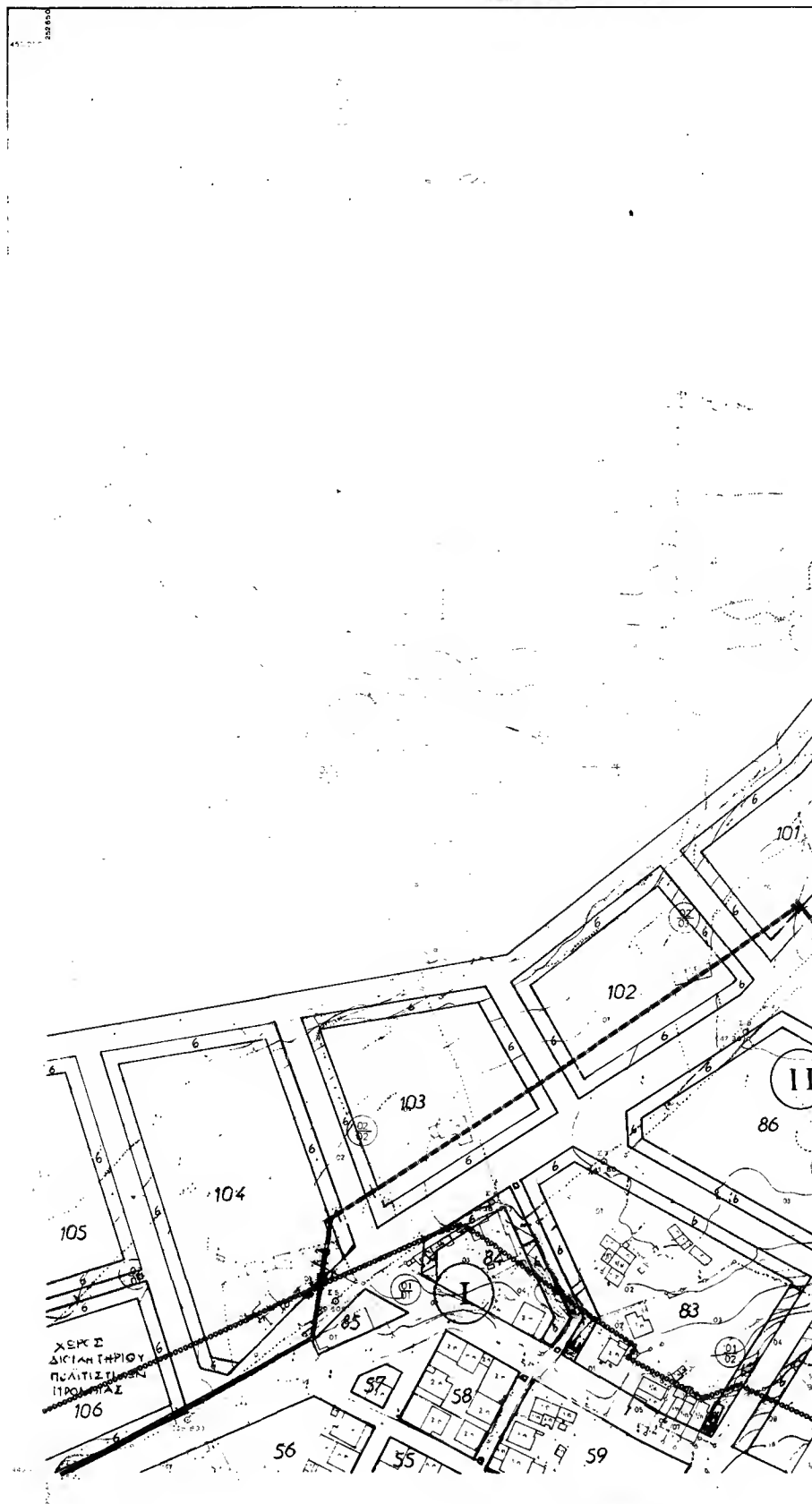


ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΩΤΟΣ ΧΩΡ ΕΙΑΣ Η ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

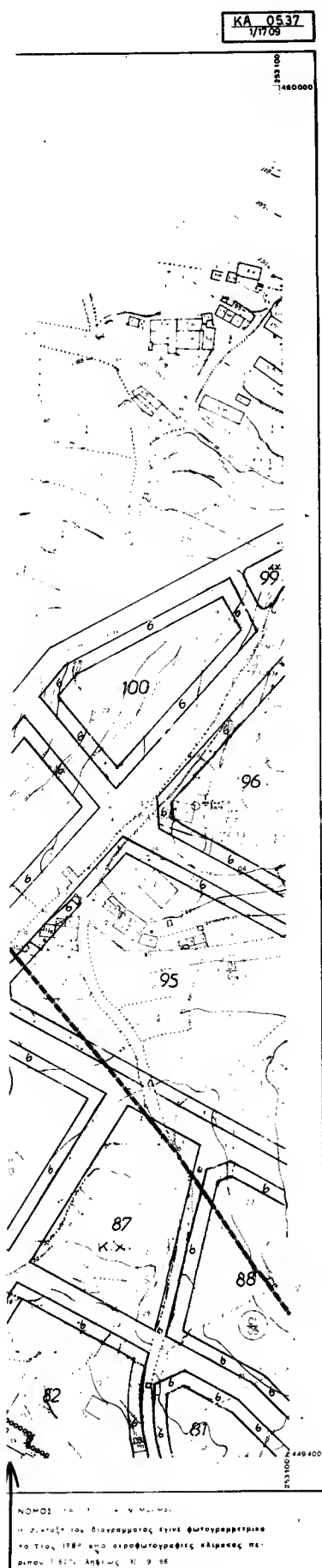


ΧΕΡΣ
ΔΙΟΤΑΝ ΤΗΡΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ

ΧΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Γ. ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΑΤΜ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΤ. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΤΜ



УЛОМННА

ορίο τορεων αρων δαρηνης
αικοδαρικη γραφηη
ριμωτορικη γραφηη
ορίο αικταρως
πρακτικη
αεζοδρως

ΕΡΓΟΔΟΣΤΗΣ

NOMARCHIA EYBOIAS

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
Τ.Σακκουλη - Μ.Χροναίου - Σ.Δρακόπουλου

**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ**

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ

B.2.2

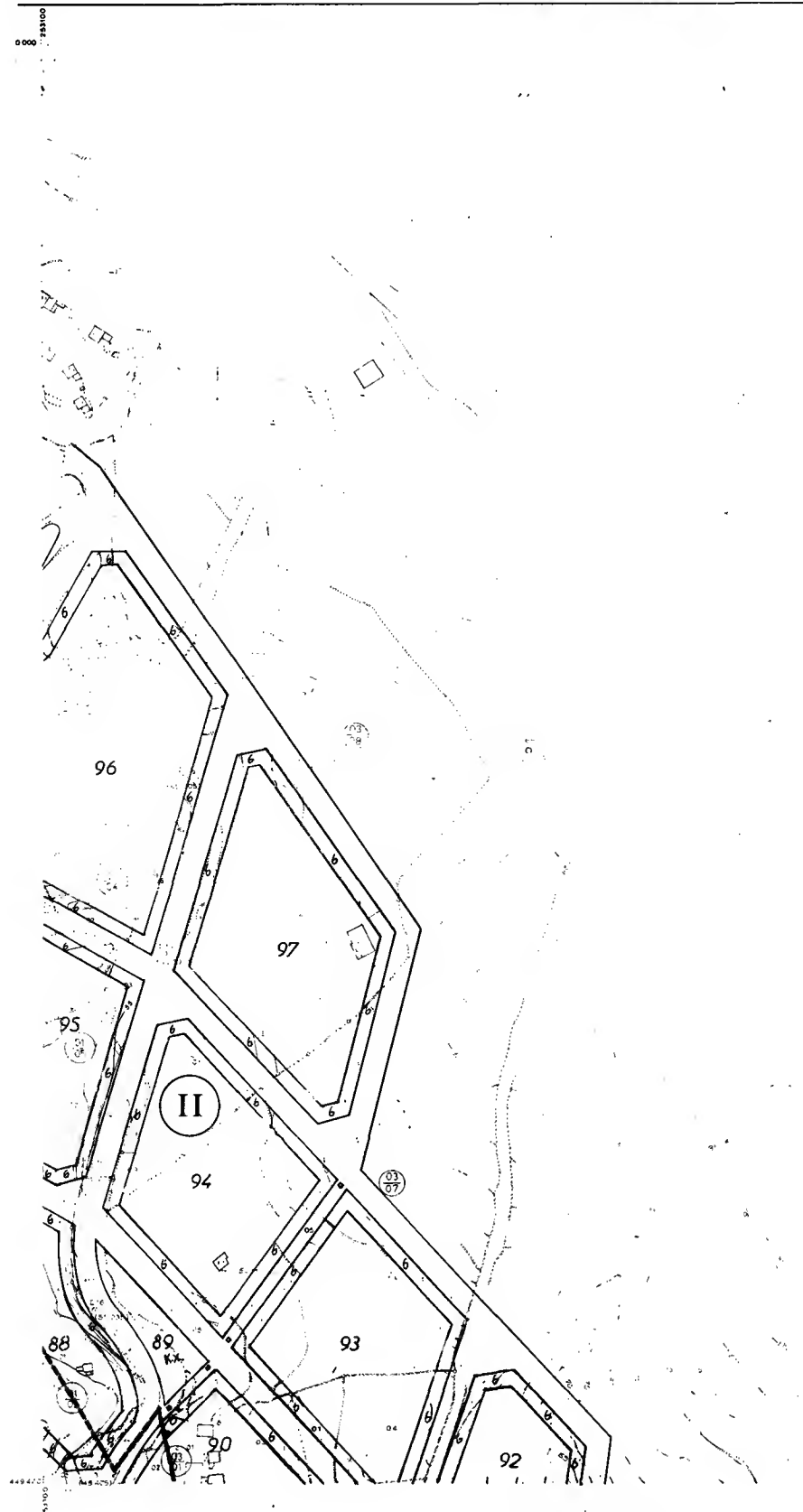
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΑΞΙΔΙΟ

1992

КА. 1:1000

ΔΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΩΣ ΧΠΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΘΥΝΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



KAIMAKA 1:1 000

[illegible]

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Γ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
Α.Τ.Μ.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΤ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΤΜ

ΚΑ 0537
V18091:10000
449000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

οριο τομέων ορίων διοίκησης
 — οικοδομική γραμμή
 — ρυμοτομική γραμμή
 ----- οριο οικισμού
 πρακτορία
 ο οριζοδόμος

ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
 ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
 Τ. Σοκκουλη - Μ. Χροναίου - Σ. Δροκόπουλου

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
 Τμήμα Πολεοδομίας & Οικοδομικών Έργων
 Διατάξεις του Ν. 1337/83 & Ν. 1338/83
 Αρ. 10/10/83
 Αρ. 10/10/83
 Αρ. 10/10/83

Αριθμός απόφασης: 8304
 Ημερομηνία: 17-9-83

ΧΑΡΤΗΣ

B.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1992

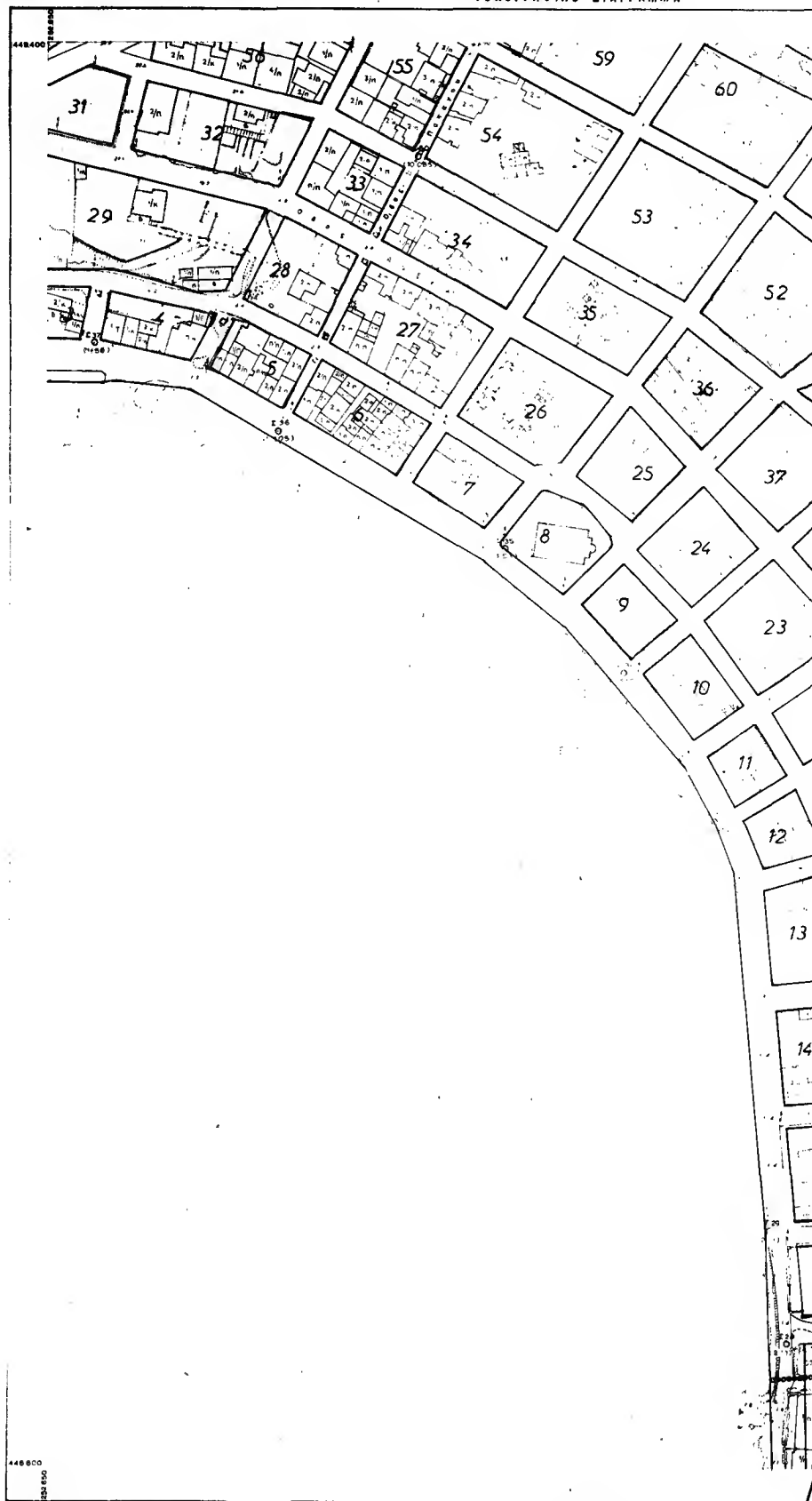
ΚΛ. 1:10000

ΝΟΜΟΣ 1337/83 ΚΑΝ. ΜΕΤΩΡ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτοτυπώντας
 το στο 1989 από φωτοτυγραφίες κλίμακας 1:500
 αριθμ. 1.0212 Αθήνας 30-9-89

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

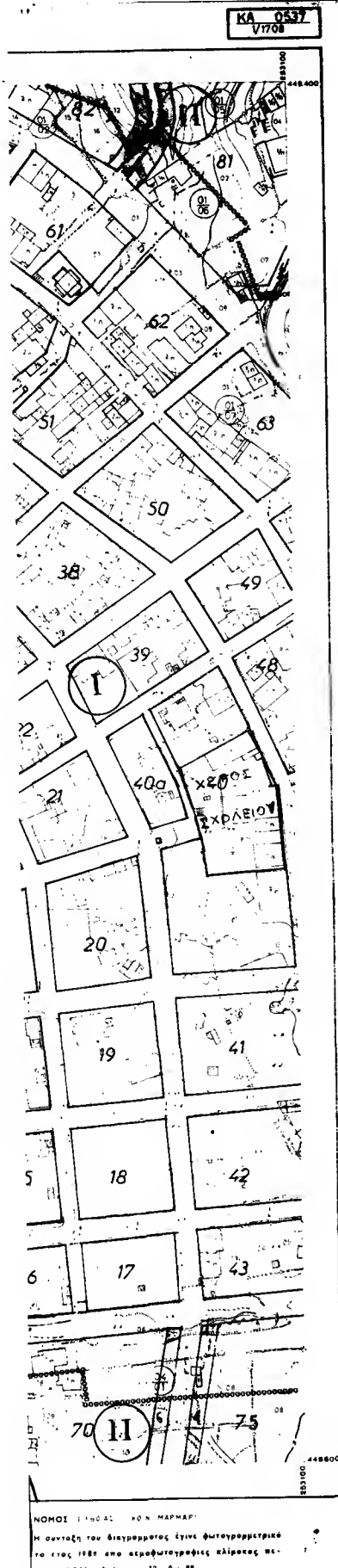


ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
Εγκάρσια Μετατοπιστική προβολή 3°
Κεντρικός μετατόπισης Δ1.0° επί Αθήνα
Ο περιμετρικός πλάτος του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Γ. ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
Α.Τ.Μ.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΤ. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Τ.Μ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο τσερών όρων δόμησης
- οικοδομική γραμμή
- ρυθμιστική γραμμή
- οριο οικισμού
- πρόκληση
- οριο δόμησης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
Τ.Σακκούλη - Μ.Χρονοίου - Σ.Δρακόπουλου

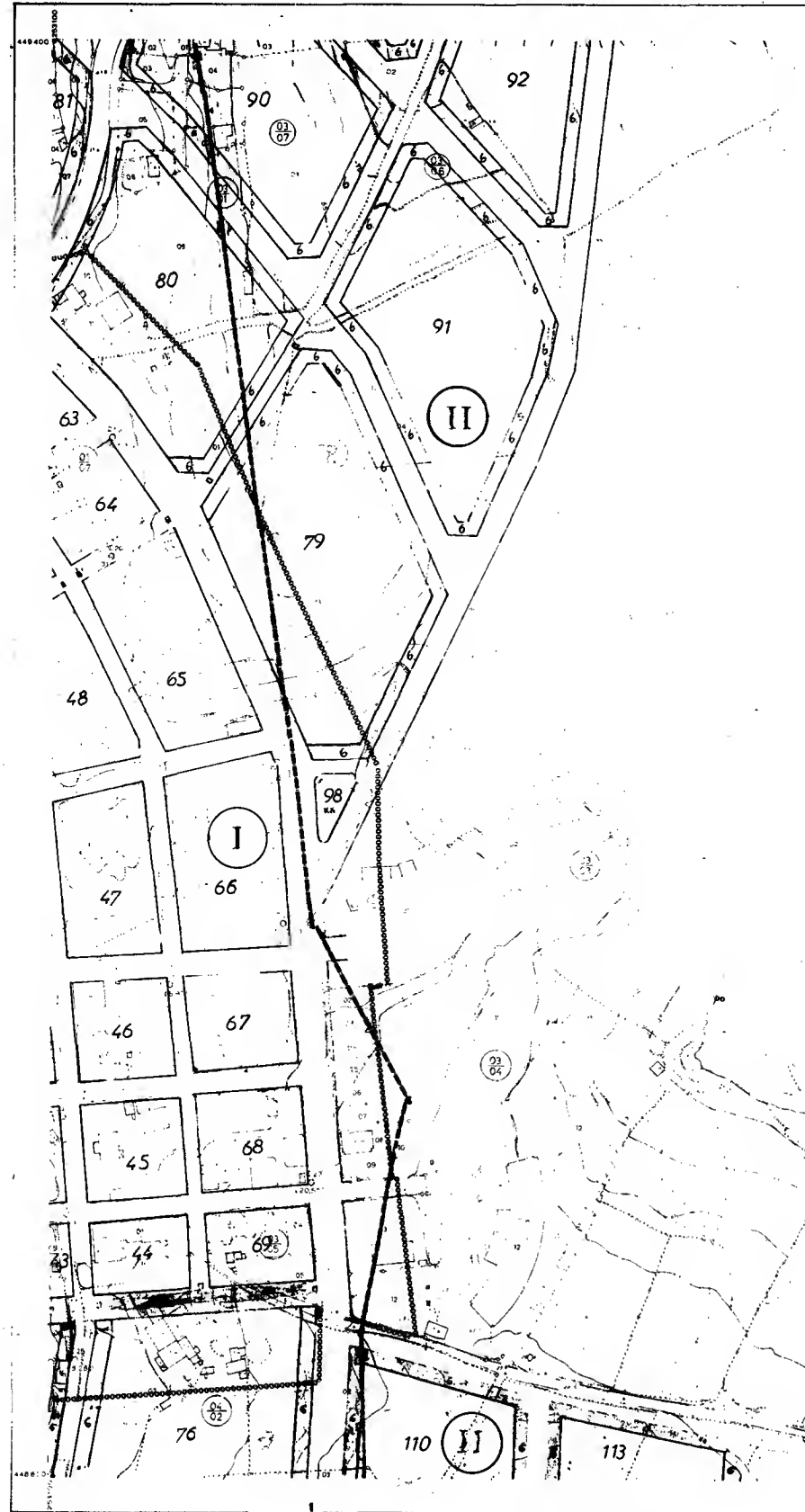
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

<p>ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ Εντάξει, για σύνταξη & έγκριση Ανέκδοτος της Κοινότητας Ανέκδοτος της Κοινότητας Ανέκδοτος της Κοινότητας</p>	
<p>ΧΑΡΤΗΣ B.2.2</p>	<p>ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</p>
1992	ΚΑ. 11000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΩΤΟΣ ΧΩΡ/ΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Είδη: 1: 0,47 m
Γραμμά: Μεταλλική, αριθμός 3
Κέντρο: μεταλλικός, 1: 0,7 m από Αθήνα
Ο περίγραμμα, τετραγωνικός, του διαστήματος
110 m, της προβάς, 110 m, του κέντρου, 110 m
1: 0,7 m, 110 m, 1: 0,7 m, 110 m, 1: 0,7 m, 110 m

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Γ. ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
Α.Τ.Μ.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΤ. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Τ.Μ.

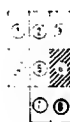
ΚΑ 0537
1/1806448400
448400

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο τομέων ορών δόμησης
 - οικοδομική γραμμή
 - ρυμοτομική γραμμή
 ----- οριο οικισμού
 . πρακτικό
 ■ πεζοδρόμος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
Τ. Σόκκουλη - Μ. Χροναίου - Σ. ΔρακόπουλουΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΝΕΛΕΤΗ

ΣΑΚΚΟΥΛΗΣ
 αρχιτέκτων τοπογράφος
 ΧΡΟΝΑΙΟΥ
 αρχιτέκτων μηχανικός
 ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
 Τμήμα Τεχνικών Έργων
 Διευθυντής: Τ. Σόκκουλη
 Υποδιευθυντής: Μ. Χροναίου
 Γραμματέας: Σ. Δρακόπουλου

ΧΑΡΤΗΣ

B.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛ. 1:1000

ΝΟΜΟΙ ΕΥΒΟΙΑΣ - Ν. 1/1806

Η συντάξη του διαγράμματος έγινε φωτογραφημένη
 το 1980 από αεροφωτογραφίες αέριου πε-
 ρισού 1:4000 λήφους 30.9.80

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΗΓΡΑΦΙΣΤΙΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

146500

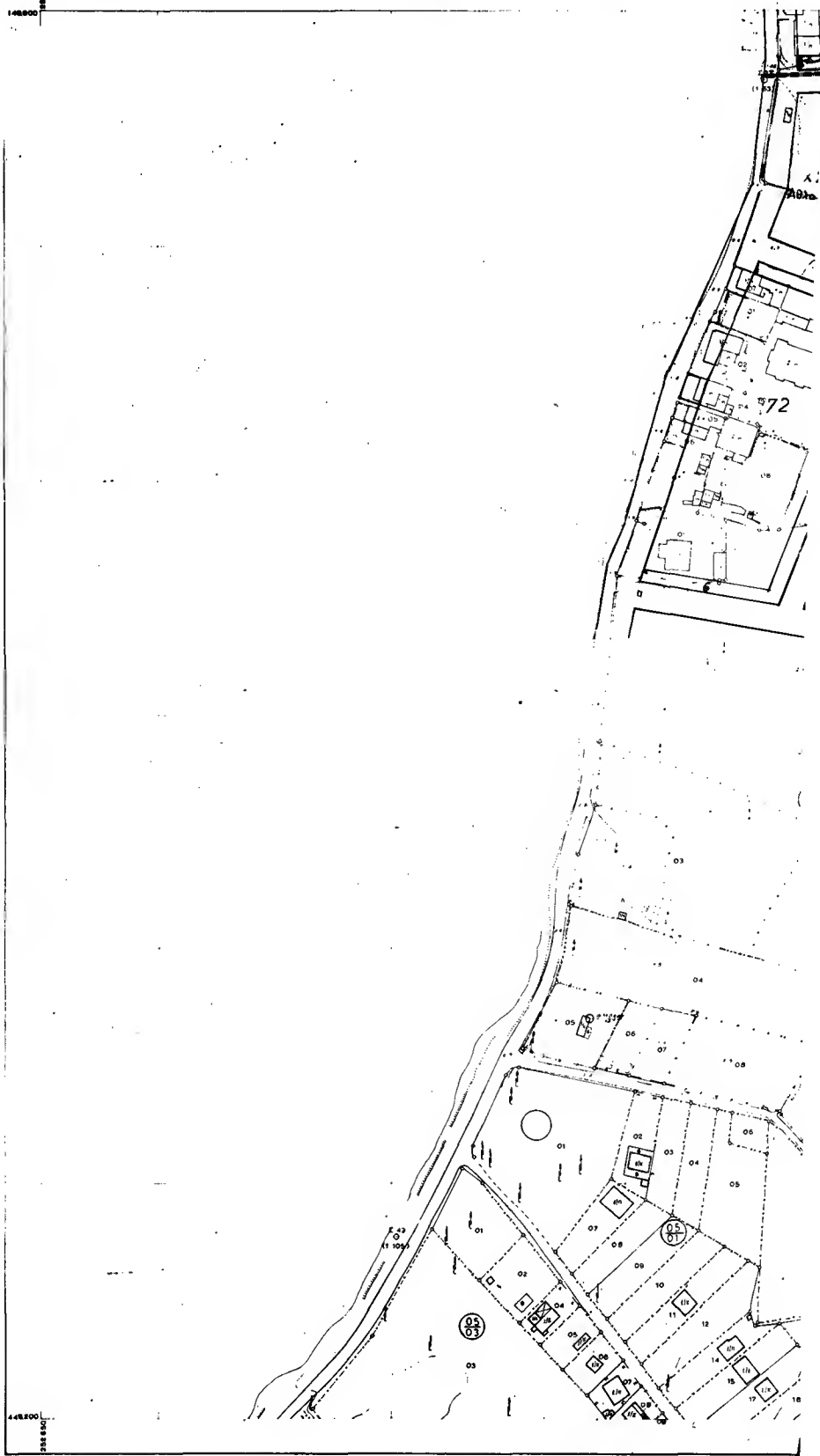
146500

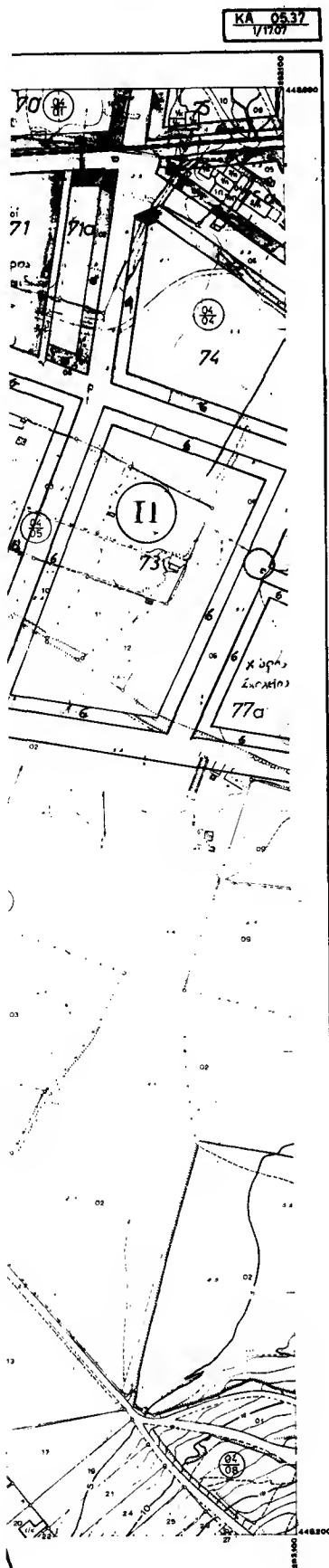
Ελληνικό DATUM
Ευρωπαϊκή Μεσογειακή προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ' 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Γ. ΜΠΑΡΜΠΑΛΗΣ
Α.Τ.Μ.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΤ. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Τ.Μ.





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο τερματων ορων δαπάνης
 ----- οικόδομηκη γραμμή
 ----- ρυμοτομική γραμμή
 ----- οριο οικόδομου (ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΡΗ)
 ----- προκήλητο
 ----- ο πεζοδρόμος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
Τ.Σόκκουλη - Μ.Χροναίου - Σ.Δρακόπουλου

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



*Τ.ΣΑΚΚΟΥΛΗΣ
αρχιτέκτων πολεοδόμος

*Μ.ΧΡΟΝΑΙΟΥ
αρχιτέκτων μηχανικός

*Σ.ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ
ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ
Συντάκτης: Τ.ΣΑΚΚΟΥΛΗΣ
Αντιπρόεδρος: Μ.ΧΡΟΝΑΙΟΥ
Συντάκτης: Σ.ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Επισταυρισμένος: Τ.ΣΑΚΚΟΥΛΗΣ

Αριθμός μελέτης: 13
Ποσό: 2.98

ΧΑΡΤΗΣ

B.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1998

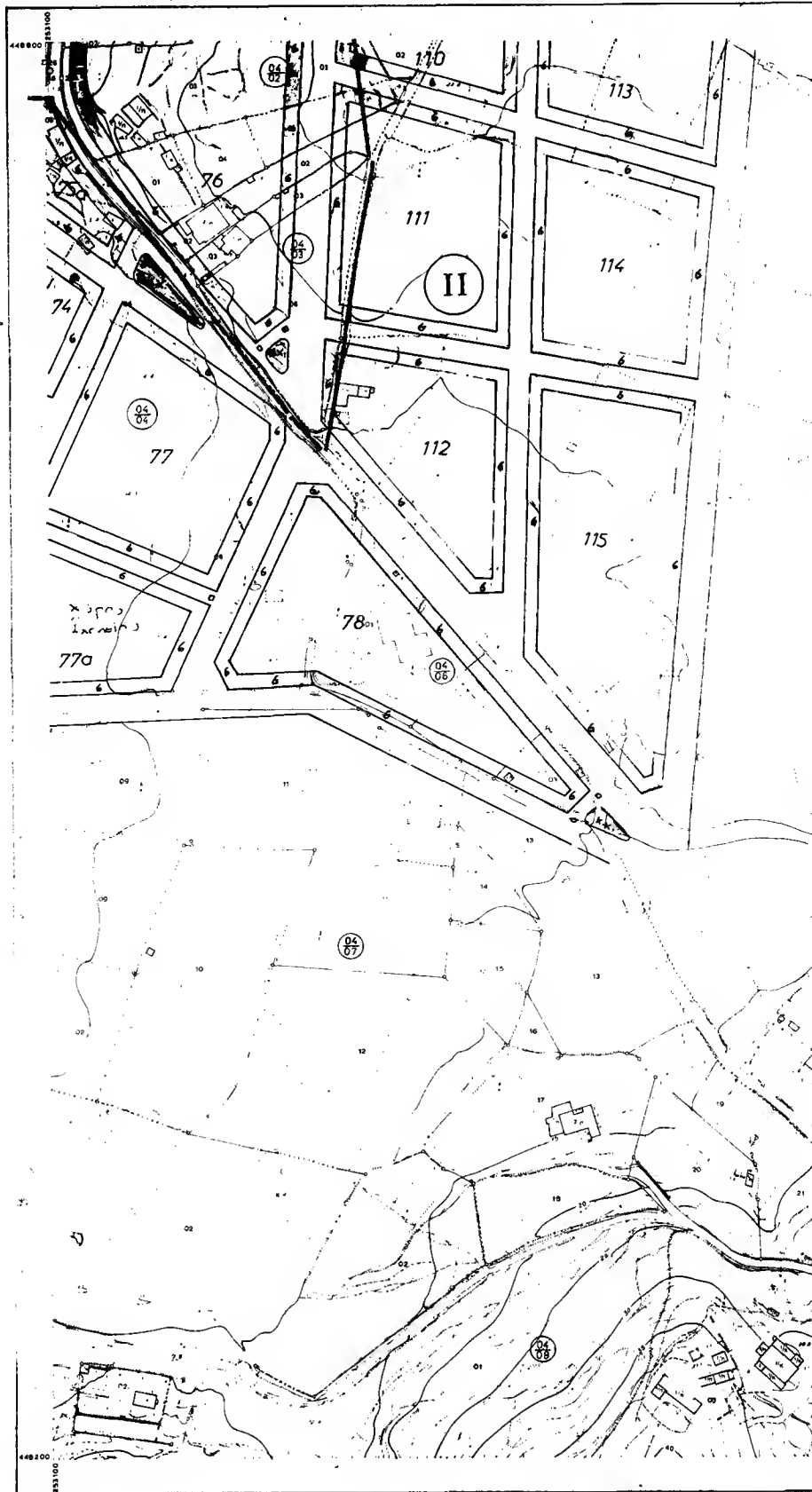
1:1000

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ

Η κοινότητα του Μαρμαρίου έγινε φυλάττουσα το έτος 1988 από περιφερειακή αίτηση αριθμ. 1:4000 Αθήνας 30-9-88

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΤΟΙ ΧΩΡΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Ευρωπαϊκή Μετατοπιστική προβολή 3^η
Κεντρικός μετρωμένος λ: 0° απ Αθήνα
Ο περιμετρικός τεταγμένος του διαγράμματος
στον τόπος προβολής ΝΑΤΤ του κέντρου φύλλου
φ: 38° 15' κα: λ: 0° 45' απ Αθήνα

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Γ. ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
Α.Τ.Μ.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΤ. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Τ.Μ.

Αριθ. 7899

(2)

Αναθεώρηση Πολεοδομικής Μελέτης της έκτασης παραθεριστικού Οικοδομικού Συν/σμού υπαλλήλων ΠΙΚΠΑ «Η Αγία Σοφία» στην Κοινότητα ΑΕΤΟΥ Καρυστίας Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τσ από 13.1.1992 Π.Δ. ΦΕΚ 114/Δ/5.2.1992 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της έκτασης του παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού υπαλλήλων ΠΙΚΠΑ «Η Αγία Σοφία».
2. διατάξεις των άρθρων 17 παρ. 2, 18 και 19 παρ. 2 Π.Δ/τος 93/1987.
- Αναμόρφωση ενοποίησης της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών.
3. Το 366/24.6.93 έγγραφο της Κοινότητας Αετού που μας διαβίβασε τη μελέτη Αναθεώρησης με τα στοιχεία τήρησης της νόμιμης διαδικασίας.
4. Τη 33/23.6.93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αετού και τη τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
5. Τα στοιχεία δημοσιοποίησης και ανάρτησης της μελέτης.
6. Τη πολεοδομική μελέτη που εκπονήθηκε από ιδιώτες, με την οποία αναθεωρείται το σχέδιο (της παρ. 1) του εις το θέμα οικοδομικού Συνεταιρισμού.
7. Την 6349/12.7.93 εισήγησή μας προς το ΣΧΟΠ Ευβοίας.
8. Τη 23η γνωμοδότηση του 26ου Πρακτικού 12.7.93 του ΣΧΟΠ Ευβοίας.
9. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ειδικότερα των άρθρων 7 και 42 αυτού.
10. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων Πόλεων κ.λ.π.
11. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/69 (ΦΕΚ 27Α) όπως τρο-

ποποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα ΦΕΚ 220Α και με τη παρ. 3 άρθρου 34 Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α.

12. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

13. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 9 του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδομηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα σε ζώνες οικιστικού ελέγχου κλπ. (Δ' 416).

14. Το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α'/10.9.1992) που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν κανονιστικές διοικητικές πράξεις, αποφασίζουμε:

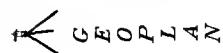
1. Αναθεωρούμε το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας του παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού υπαλλήλων ΠΙΚΠΑ «Η Αγία Σοφία» Συν. Π.Ε., που βρίσκεται στη θέση Ρεγκούκου Μακρυγιάννη (Νησάκι) της Κοινότητας Αετού Καρυστίας, (Ν. Ευβοίας) με ανακαθορισμό οικοδομησίων χώρων, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων ανέγερσης καταστημάτων - αναψυκτηρίων, αίθουσας συνάθροισης κοινού - γραφείων - εστιατορίου - αθλοπαιδιών, χώρου στάθμευσης, υπόγειου βιολογικού καθαρισμού, χώρου εμπορικών καταστημάτων και στάθμευσης χώρων παιδικών χαρών και αθλητικού κέντρου καθώς και χώρων που παραχωρούνται στο ΟΤΑ, όπως φαίνεται στα σχετικά (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρεί ο Προϊστάμενος Τ.Π. και Π.Ε. Ευβοίας.

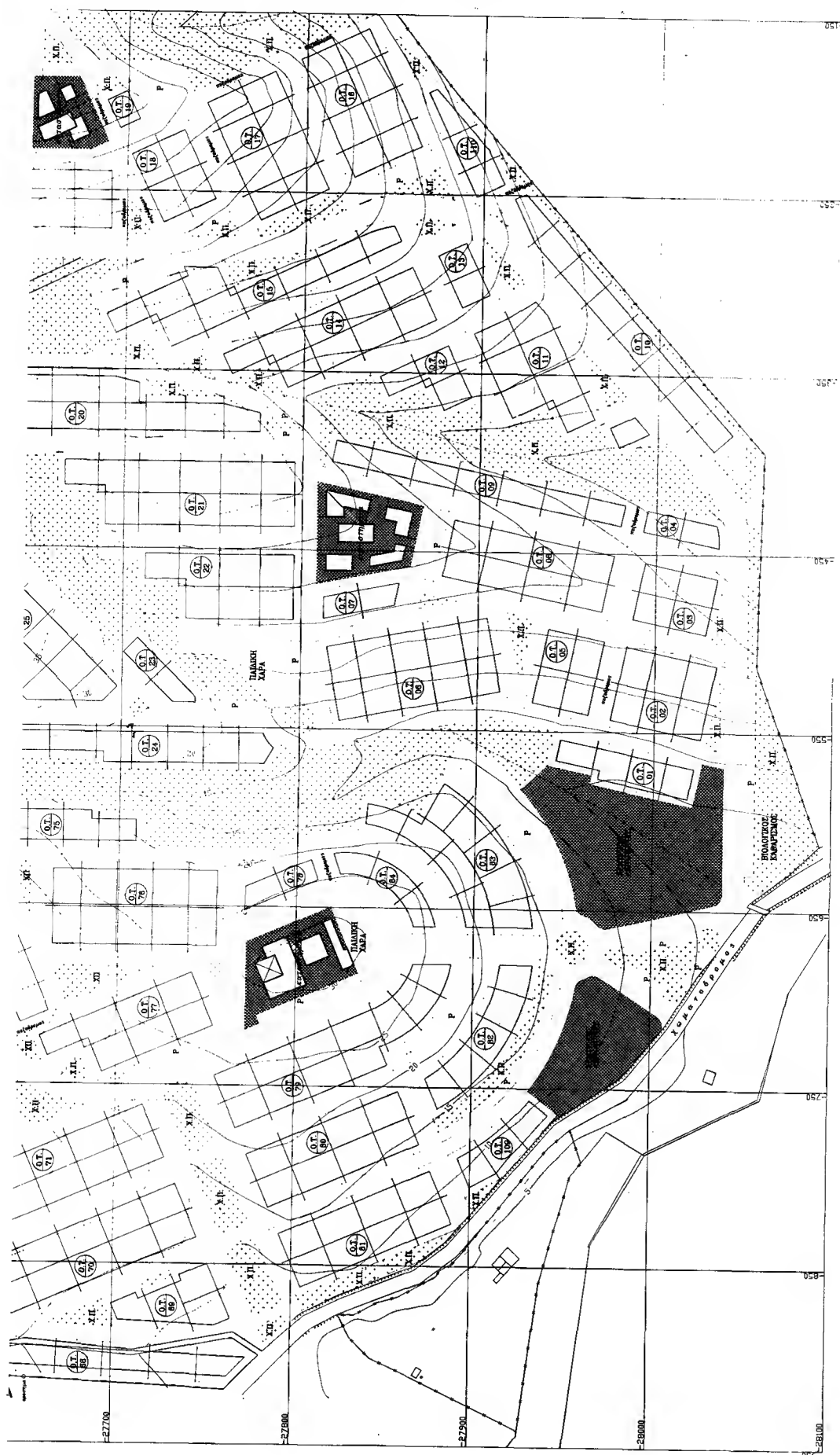
2. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Προϋπολογισμού οικείου Ο.Τ.Α.

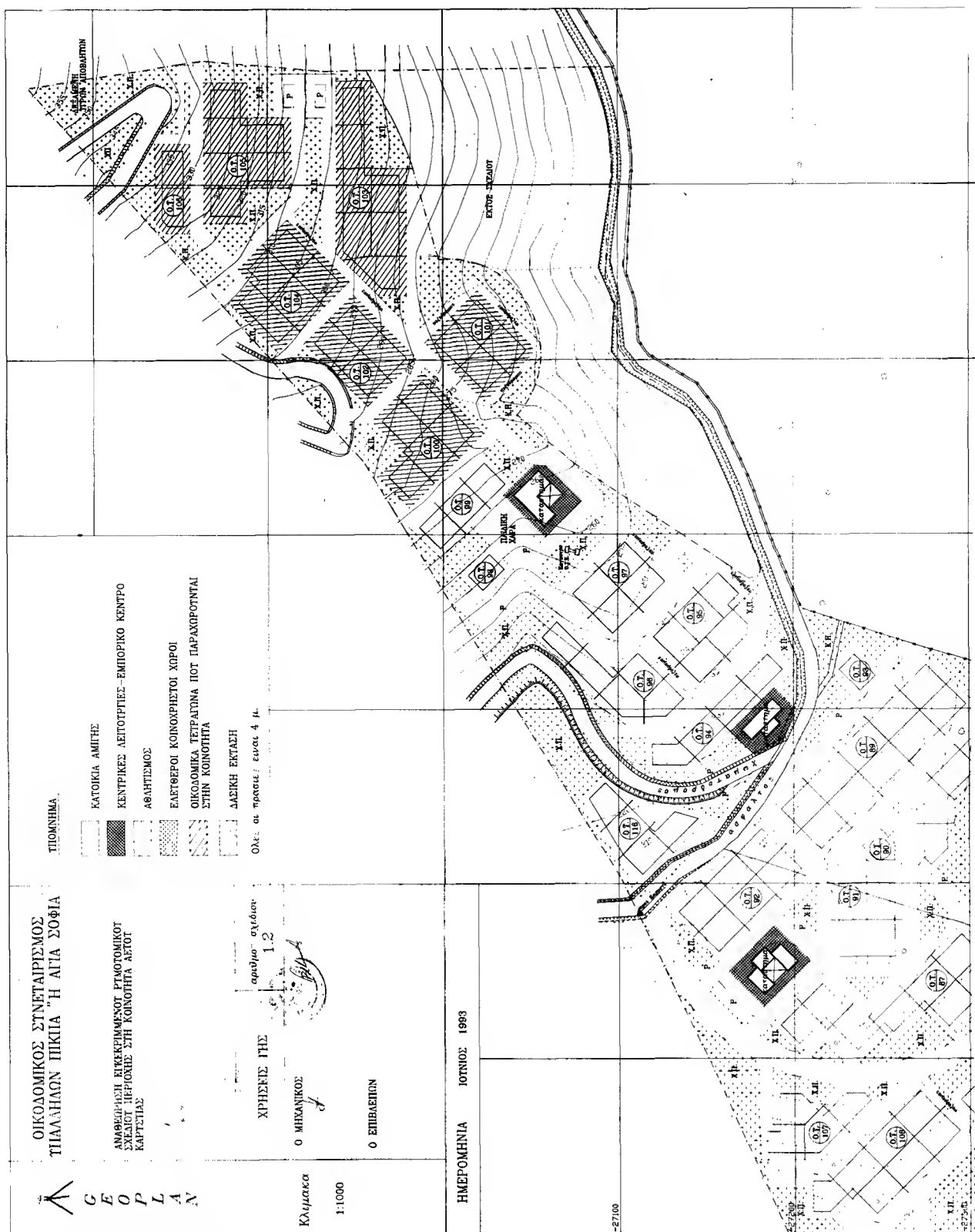
3. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσής της (με τα συνημμένα διαγράμματα).

Χαλκίδα, 8 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
 * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
 * Για φωτοαντίγραφο παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
 * Τμήμα πληροφόρησης: Για το δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
 Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Απαταλή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημασίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κοτό 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στα Δημόσια Ταμεία 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πρόξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320